

<b>1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja</b>
--

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m <sup>2</sup>	Predvidena sredstva v EUR
1.	Mestna občina Ptuj	zemljišče za potrebe nadgradnje Zdravstvenega doma Ptuj (parc. št. 511/11 k.o. 400 Ptuj)	Mestna občina Ptuj	143	brezplačno
2.	Mestna občina Ptuj	zemljišča za izgradnjo povezovalne ceste II in krožišča v skladu z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za območje P11-P1/2 Industrijska cona – sever.	Mestna občina Ptuj	4.000	193.000,00
3.	Mestna občina Ptuj	zemljišče na območju novega rogozniškega pokopališča (parc. št. 562/1 k.o. 388 Rogoznica)	Mestna občina Ptuj	2.066	24.792,00
4.	Mestna občina Ptuj	nepremičnini za potrebe izgradnje vodohrana (parc. št. 1961/6 in 1881/2, obe k.o. Krčevina pri Vurberg)	Mestna občina Ptuj	669	2.680,00
5.	Mestna občina Ptuj	zemljišče za potrebe rekonstrukcije Volkmerjeve ceste od križišča s Potrčevo cesto do Mestnega Vrha (delno brezplačen prenos, delno odkup, Proinfra d.o.o.; april 2025)	Mestna občina Ptuj	1.557	6.770,00
6.	Mestna občina Ptuj	Urejanje lastništva nepremičnin ob Krambergerjevi poti	Mestna občina Ptuj	217	5.425,00
7.	Mestna občina Ptuj	nepremičnina parc. št. 827/83 k.o. Rogoznica (del Puhove ulice)	Mestna občina Ptuj	1.665	49.950,00
8.	Mestna občina Ptuj	zemljišča, na katerih je že izgrajena prometna infrastruktura (kategorizirane občinske ceste)	Mestna občina Ptuj	5.000	50.000,00
9.	Mestna občina Ptuj	solastniški delež do 2437/10000 stanovanja z ID znakom: 400-2824-4 (Rimska ploščad 1)	Mestna občina Ptuj	82	25.000,00
				<b>SKUPAJ</b>	<b>357.617,00</b>

## 2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	941 (sol. delež 117/355)	710	9.360,00
2.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	805/19	15	6.100,00
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	805/20	220	
3.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	369 (sol. delež 3/4)	3.027	36.792,00
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	370 (sol. delež 3/4)	7.995	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	371 (sol. delež 3/4)	4.000	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	372/1 (sol. delež 3/4)	1.225	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	372/2 (sol. delež 3/4)	1.908	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	373 (sol. delež 3/4)	3.665	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	374 (sol. delež 3/4)	2.349	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	375 (sol. delež 3/4)	680	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	*56/1 (sol. delež 3/4)	65	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	367 Grajenščak	*57 (sol. delež 3/4)	65	
4.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	992/32	243	650,00
5.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	60/3 (sol. delež 99/250)	220	8.823,00
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	60/4 (sol. delež 99/)	894	
6.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptuj	60/5 (sol. delež 99/250)	4.580	9.068,00
7.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurbergu	1917/1	53	84,00
8.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurbergu	2164/3	367	580,00
9.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	739/10 (stavbni del parcele)	482	13.000,00
10.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	738/12 (sol. delež 3164/3516)	209	5.642,30
11.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	390 Mestni Vrh	459/9	651	19.000,00
12.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	389 Nova vas pri Ptuj	368/43	74	693,00
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	389 Nova vas pri Ptuj	368/44	91	

13.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	385 Podvinci	1080/22	125	3.600,00
14.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3984/9	17	680,00
15.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	383/56	90	3.600,00
16.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	4037 (del)	31	1.240,00
17.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1367 (del)	42	1.680,00
18.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1368/4 (del)	2	80,00
19.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1494/1	228	8.800,00
20.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1501/1	197	7.500,00
21.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1533/7	245	8.400,00
22.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1540	336	11.500,00
19.	<del>Mestna občina Ptuj</del>	<del>Mestna občina Ptuj</del>	<del>400 Ptuj</del>	<del>3453/1</del>	<del>857</del>	<del>30.000,00</del>
23.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3398/4 (del)	112	3.412,00
24.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	3469/4 (del)	214	6.518,00
25.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	487/72	7	574,00
26.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2559/52	1.580	69.520,00
27.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	4051/4	284	11.360,00
28.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/2 (sol. delež 1/8)	64	326,00
29.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	388 Rogoznica	756 (sol. delež 1477/1776)	1.335	3.475,00
30.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	458 Spodnji Leskovec	897/1 (sol. delež 1/4)	1.103	290,00
					<b>SKUPAJ</b>	<b>252.347,30</b>

## 2b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - stanovanja

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Cankarjeva ulica 7	400-942-1	133,10	107.000,00
2.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Cankarjeva ulica 7	400-942-2	61,70	54.000,00
3.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Cankarjeva ulica 11	400-946-3	46,2	4.950,00
4.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Jadranska ulica 6	400-1119-1	95,3	86.000,00
5.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Jadranska ulica 6	400-1119-2	101,80	72.000,00
6.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Jadranska ulica 6	400-1119-3	49,90	49.000,00
7.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Jadranska ulica 6	400-1119-4	87,35	24.000,00
8.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Jadranska ulica 7	400-1120-5	49,40	28.750,00
9.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Krempljeva ulica 3	400-1150-2	28,80	13.000,00
10.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Miklošičeva ulica 8	400-1338-114	33,31	59.000,00
11.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 4	400-1539-1	71,10	56.000,00
12.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 4	400-1539-2	90,30	64.000,00
13.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 4	400-1539-3	66,60	49.000,00
14.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 4	400-1539-4	79,70	58.000,00
15.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 5	400-1538-3	103,00	66.700,00
16.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 5	400-1538-4	100,60	150.000,00
17.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova 32	400-1570-11	3,90	1.035,00
18.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slomškova ulica 9	400-925-6	43,9	38.000,00
19.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-5	37,40	13.000,00
20.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-36	72,10	52.000,00
21.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-37	2,60	700,00
22.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-38	8,30	1.500,00
23.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 5	400-1768-105	24,2	16.100,00
24.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slovenskogoriška c. 18	389-606-1	52,80	51.750,00
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj		389-606-15	skupni prostor v deležu do 43/100	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj		389-606-16	skupni prostor v deležu do 43/100	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj		389-606-17	skupni prostor v deležu do 43/100	

25.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Ul. h. Lacka 13	400-5095-3	87,10	41.000,00
26.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Ul. h. Lacka 13	400-5095-4	55,50	31.050,00
27.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Ul. h. Lacka 13	400-5095-5	76,90	49.450,00
28.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Vrazov trg 2	400-1990-1	37,9	35.000,00
SKUPAJ						1.271.985,00

**2b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb - poslovni prostori**

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Krempljeva ulica 3	400-1150-7	44,60	18.000,00
2.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Jadranska ulica 6	400-1119-5	74,1	73.000,00
3.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Jadranska ulica 6	400-1119-6	37,4	28.000,00
4.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Jadranska ulica 6	400-1119-7	20,1	22.000,00
5.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Osojnikova cesta 9	400-3154-29 (sol. delež 1/2)	225,80	99.500,00
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Osojnikova cesta 9	400-3154-179 (sol.delež 1/2)	94,70	
6.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-9	76,5	1.541.244,80
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-10	334,2	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-11	162	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-12	120,4	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-13	113,3	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-14	29,6	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-15	33,1	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-16	82,9	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-17	83,4	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-18	213	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Natašina pot 1a	400-3245-19 (sku	279,2	

7.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 4	400-1539-5	12,3	10.000,00
8.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 4	400-1539-6	68,9	66.000,00
9.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slovenski trg 1	400-3083-11	13,90	2.500,00
10.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Slovnski trg 3	400-1767-7	154,00	126.000,00
					<b>SKUPAJ</b>	<b>1.986.244,80</b>

\*

## 2 c. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Upravljavlec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
1.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1345	214	Dravska ul. 23	400-1004	153,3	85.100,00
2.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400-Ptuj	1503/3	279	Rogozniška 1	400-159	110	30.000,00
3.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/1 (sol. delež 1/8)	666	Potrčeva cesta 61	400 662	504	8.674,00
								<b>SKUPAJ</b>	<b>123.774,00</b>